



Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet
Valge 4
Tallinn
info@transpordiamet.ee

Teie 27.11.2024 nr 1.5-7/20279-1

Meie 18.12.2024 nr 6-9/6306-2

Realservituudi seadmine

Lugupeetud Sülvi Seppel-Hüvonen

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 27.11.2024 nr 6-9/6306-1) seoses juurdepääsuga Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses olevale Kuressaare linnas Roomassaare tee 14 asuvale kinnisasjale (registriosa nr 2111334, katastritunnus 34901:016:0051). Kinnisasjal paikneb Roomassaare sihi ülemine tulepaak 962, millise eesmärk on tagada laevaliikluse korraldamise teenuse osutamine, laevaliikluse ohutuse tagamiseks. Roomassaare tee 14 tulepaagini pääsemiseks on Transpordiamet varem kasutanud Kullimäe tee 3 kinnisasjal (registriosa nr 3777734, katastritunnus 71401:001:3287) paiknevaid Saaremaa vallale kuuluvaid avalikke Roomassaare kergliiklusteid 3492057 ja 3492061. Transpordiamet on siiani kasutanud nimetatud kergliiklusteid pääsemaks tulepaagini Kuressaare linna poolt väljastatud igakordse liiklemisloa alusel. Transpordiamet vajab tulepaagi hooldamiseks juurdepääsu üldjuhul üks kord kuus või pigem vähem, kuid peab olema tagatud ka võimalik avariiline kohene ligipääs, mistõttu soovite püsivamaid kokkuleppeid, et tagada tulepaagi teenindamine nii jalgsi, kui vajadusel vajaliku sõidukiga, ilma igakordse liiklemisloa taotlemiseta. Teete ettepaneku sõlmida Saaremaa vallaga realservituudi leping Kullimäe tee 3 kinnisasja kasutamiseks ning soovite Saaremaa valla seisukohta tee kasutamise ja servituudi seadmise osas hiljemalt 30. detsembriks 2024.

Saaremaa Vallavalitsus nõustub realservituudi seadmise ettepanekuga Roomassaare tee 14 kinnisasja kasutamiseks. Käesolevaga saadame tutvumiseks vallavalitsuse korralduse eelnõu „Realservituudi seadmine“ ning palume Teie arvamust.

Täiendavate küsimuste korral võtke ühendust e-posti aadressil: enno.reis@saaremaavald.ee (452 5113).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kaarel Tang
abivallavanem

Enno Reis, 452 5113
enno.reis@saaremaavald.ee